

Rendición final de cuentas sobre manejo del BLOJA TH 1

Período: Desde el 1 de enero de 2015 hasta el 31 de agosto de 2015.

Antecedentes:

1. El Código Orgánico Monetario Financiero, publicado en el Registro Oficial número 332, de 12 de septiembre de 2014 en su disposición transitoria vigésimo séptima dispuso que CTH deberá transferir la calidad de Fiduciaria en los procesos de titularización que actualmente administra, a una sociedad administradora de fondos y fideicomisos, manteniendo las demás facultades requeridas para desarrollar procesos de titularización, propios y de terceros.
2. En tal virtud, CTH convocó a una Asamblea de Inversionistas del Fideicomiso, que fue celebrada el 29 de junio de 2015, en dicha Asamblea se resolvió designar a Anefi S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos para que se desempeñe como Agente de Manejo del Fideicomiso, en reemplazo de CTH.
3. Con fecha 12 de agosto de 2015 se celebró la escritura de sustitución fiduciaria, acordándose que a partir del 1 de septiembre de 2015 se procedería con la sustitución del agente de manejo, hecho que operó en la fecha indicada.

En tal virtud, CTH presenta la rendición final de cuentas, sobre su gestión, desde enero 2015 hasta el 31 de agosto de 2015.

1. Descripción de las actividades realizadas

Asamblea de Inversionistas o Tenedores de los BLOJATH 1	Decisiones tomadas
El 29 de junio de 2015 se llevó a cabo la Asamblea de Inversionistas del BLOJATH 1.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se designó a Anefi S.A. como Agente de Manejo del BLOJATH 1. 2. Se reformó el contrato de constitución del fideicomiso. 3. Se autorizó al nuevo Agente de Manejo para delegación de facultades.
Comité de Vigilancia	Decisiones tomadas
No se efectuaron reuniones o consultas al Comité de Vigilancia del fideicomiso en este periodo.	
Agente de Manejo	Decisiones tomadas
CTH en calidad de Agente de Manejo aprobó la venta de las siguientes operaciones:	Fecha de aprobación:
Robalino Vera Fanny Natalia	5 de febrero de 2015
Loyola Rodríguez Edwin Ramiro	4 de marzo de 2015
Jiménez Rodríguez Francisco Humberto	4 de marzo de 2015
Lalangui Maldonado Romer Rodrigo	4 de marzo de 2015
García Ontaneda Xavier Efraín	4 de marzo de 2015
García Ontaneda Xavier Efraín	4 de marzo de 2015
Orosco Vega Miguel Antonio	30 de marzo de 2015
Cobos Vivanco José Miguel	16 de junio de 2015
Lavanda Requelme Jubliana Jeakeline	26 de junio de 2015

Otras actividades	Actos realizados
1. Contratación Auditores Externos.	La nueva fiduciaria deberá proceder con la contratación de los Auditores Externos para el año 2015.
2. Créditos cancelados.	En este período se cancelaron 65 créditos.
3. Declaración y pago de impuestos.	Con la periodicidad establecida en las normas tributarias se cumplió la declaración y pago de tributos a los que está obligado el fideicomiso mercantil como sujeto pasivo y agente de retención.
4. Cobro litigioso de cartera y ejecución de garantías fiduciarias.	A esta fecha, existen 14 créditos respecto de los cuales se han entregado los documentos legales para proceder el trámite de demanda judicial. Este detalle ha sido entregado a la Fiduciaria Sustituta.

Para el análisis y conocimiento de los destinatarios de la rendición de cuentas, respecto del comportamiento del proceso de titularización, la cartera hipotecaria titularizada y de la amortización de los títulos, adjunto al documento se servirán encontrar los siguientes anexos: Cuadro – Saldo de los Títulos Valores por clases, Cuadro de la calificación de la cartera, Gráfico – Saldos proyectados vs. Saldos reales por clase, Cuadro – Evolución en porcentajes del saldo de los títulos valore, Gráfico Evolución de las tasas de interés de los títulos valores, Gráfico y datos estadísticos de la evolución del interés extraordinario.

2. Estado y situación jurídica de la cartera titularizada.

La cartera hipotecaria titularizada es de propiedad del BLOJA TH 1 y fue adquirida por compra al Originador. La cartera hipotecaria que se encuentra en custodia de CTH, luego de las pre cancelaciones y recompras que se han producido, a esta fecha se mantuvo en un número de 506 créditos hipotecarios. CTH suscribirá con la Fiduciaria Entrante los documentos legales requeridos a fin de instrumentar la entrega del activo en Custodia.

3. Estado de situación financiera y estado de resultados.

Adjunto sírvase encontrar el estado de situación financiera y estado de resultados al 31 de agosto de 2015.

4. Indicación de las inversiones realizadas con los recursos del patrimonio autónomo.

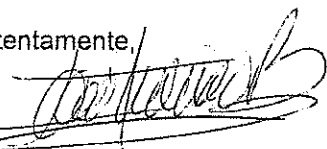
La recaudación de la cartera del fideicomiso mercantil es depositada diariamente en la cuenta corriente del Fideicomiso en Banco de Loja.

5. Gestiones programadas.

Cumplimiento de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros respecto a la sustitución fiduciaria del fideicomiso.

Quito, 15 de septiembre de 2015

Atentamente,


 José Andino Burbano
 Presidente Ejecutivo
 CTH S.A. – Agente de Manejo BLOJATH 1



FIDEICOMISO MERCANTIL BANCO DE LOJA BLOJATH 1

Con información al: 31 de agosto de 2015

1. Cuadro - Saldo Títulos Valores por clase

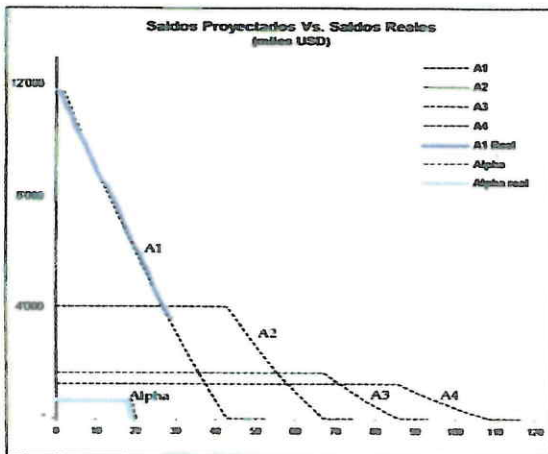
Clase	Saldo	Calificación
Alpha	Cancelado	
A1	3,596,546 /	AAA
A2	4,015,000 /	AAA
A3	1,640,000 /	AAA
A4	1,230,000 /	A-
A5	1,000 /	B
Total	10,482,546 /	

* Calificación a agosto-2015

2. Cuadro - Calificación de la cartera que respalda la emisión

CALIFICACION CARTERA	
A1	8,110,863
A2	1,210,648
A3	682,591
B1	423,580
B2	98,460
C1	33,214
C2	30,251
D	11,342
E	56,496
Total	10,657,466 /

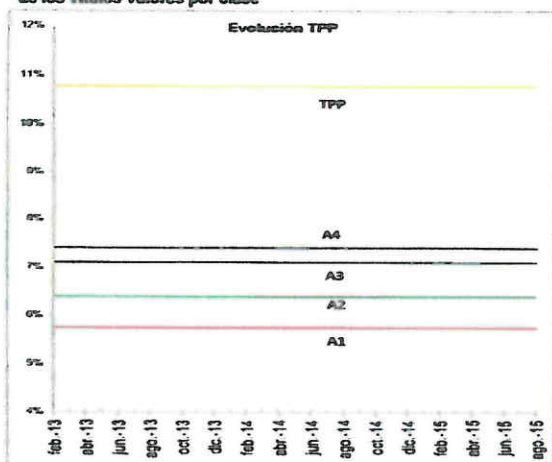
3. Gráfico - Saldos proyectados vs. Saldos Reales por clase



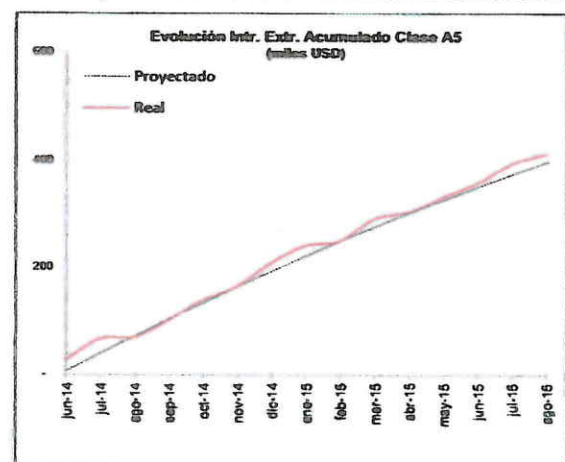
4. Cuadro - Evolución en porcentajes del Saldo de los Títulos Valores (en amortización)

Periodo	Saldo Capital	
	Alpha	A1
sep-14	Cancelado	57.76%
oct-14	Cancelado	54.86%
nov-14	Cancelado	52.47%
dic-14	Cancelado	50.59%
ene-15	Cancelado	47.64%
feb-15	Cancelado	45.69%
mar-15	Cancelado	42.55%
abr-15	Cancelado	38.96%
may-15	Cancelado	37.10%
jun-15	Cancelado	34.39%
jul-15	Cancelado	32.46%
ago-15	Cancelado	30.56%

5. Gráfico - Evolución de las tasas de interés de los Títulos Valores por clase



6. Gráfico y datos estadísticos de la evolución del Interés Extraordinario



CIFRAS	
a. Ren. extr. generado clase A5	413,625
b. Siniestralidad Esperada	88,433
c. Siniestralidad Real	-

BALANCE COMPARATIVO DE SALDOS

Fecha: 04-SEP-2015

Comprendido entre el 31-JUL-2015 y el 31-AGO-2015

Hora: 11:36

MATRIZ

<u>Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-07-2015</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-08-2015</u>
1	ACTIVOS	11,394,428.07	-208,129.55	11,186,298.52
11	FONDOS DISPONIBLES	515,342.23	-56,576.34	458,765.89
1101	CAJA	0.00		0.00
110105	EFFECTIVO	0.00		0.00
110110	CHEQUES	0.00		0.00
1103	BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	515,342.23	-56,576.34	458,765.89
110310	BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	515,342.23	-56,576.34	458,765.89
11031001	BANCO DE LOJA CTA. CTE. 2901513616	229,577.83	-52,829.49	176,748.34
11031002	BANCO CENTRAL	285,764.40	-3,746.85	282,017.55
1107	ENTRADAS INTERDEPARTAMENTALES	0.00		0.00
110701	TESORERIA	0.00		0.00
13	INVERSIONES	0.00		0.00
1305	MANT. HASTA VCTO. S. PRIVADO	0.00		0.00
130505	DE 1 A 90 DIAS	0.00		0.00
13050501	DE 1 A 90 DIAS	0.00		0.00
130510	DE 31 A 90 DIAS	0.00		0.00
13051001	DE 31 A 90 DIAS	0.00		0.00
130515	DE 91 A 180 DIAS	0.00		0.00
13051501	DIAS	0.00		0.00
130520	DE 181 A 360 DIAS	0.00		0.00
13052001	DE 181 A 360 DIAS	0.00		0.00
130525	DE 1 A 3 AÑOS	0.00		0.00
13052501	DE 1 A 3 AÑOS	0.00		0.00
14	CARTERA DE CREDITOS	10,803,883.98	-146,417.85	10,657,466.13
1403	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	10,372,725.10	-368,623.47	10,004,101.63
140305	DE 1 A 30 DIAS	137,709.33	-7,324.58	130,384.75
140310	DE 31 A 90 DIAS	259,045.64	-2,390.72	256,654.92
140315	DE 91 A 180 DIAS	386,724.96	-7,640.38	379,084.58
140320	DE 181 A 360 DIA	811,460.14	-16,414.46	795,045.68
140325	DE MAS DE 360 DIAS	8,777,785.03	-334,853.33	8,442,931.70
1427	CARTERA DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	350,032.78	219,005.14	569,037.92
142705	De 1 a 30 días	18,480.41	7,705.05	26,185.46
142710	De 31 a 90 días	9,489.54	4,759.64	14,249.18
142715	De 91 a 180 días	15,369.52	7,945.12	23,314.64
142720	De 181 a 360 días	30,213.67	17,290.74	47,504.41
142725	De más de 360 días	276,479.64	181,304.59	457,784.23
1451	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	81,126.10	3,200.48	84,326.58
145105	De 1 a 30 días	4,599.92	2,009.31	6,609.23
145110	De 31 a 90 días	4,080.62	2,110.11	6,190.73
145115	De 91 a 270 días	14,883.39	-11,195.26	3,688.13
145120	De 271 a 360 días	12,560.69	11,989.88	24,550.57
145125	De 361 a 720 días	44,320.23	-1,887.71	42,432.52
145130	De más de 720 días	681.25	174.15	855.40
16	CUENTAS POR COBRAR	75,201.86	-5,135.36	70,066.50
1602	INT. POR COBRAR DE INVERSIONES	0.00		0.00
160215	MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO	0.00		0.00
16021501	MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO	0.00		0.00
1603	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE CREDITOS	75,201.86	-5,135.36	70,066.50
160315	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	75,201.86	-5,135.36	70,066.50
1614	PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES	0.00		0.00
161490	OTROS	0.00		0.00
16149002	CUENTAS POR COBRAR- CARTERA	0.00		0.00
1690	CUENTAS POR COBRAR VARIAS	0.00		0.00
169001	CUENTAS POR COBRAR BANCO DE LOJA	0.00		0.00
169002	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00		0.00
169003	RESULTADO ASUMIDO POR LOS TITULOS CLASE A5	0.00		0.00
169090	OTRAS	0.00		0.00
16909001	CUENTAS POR COBRAR AGENTE DE MANEJO	0.00		0.00
19	OTROS ACTIVOS	0.00		0.00
1904	PRIMA EN COMPRA	0.00		0.00
190405	PRIMA EN CARTERA COMPRADA	0.00		0.00
1905	ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	0.00		0.00
1990	OTROS	0.00		0.00
199010	OTROS IMPUESTOS	0.00		0.00
19901002	RETENCIONES EN LA FUENTE	0.00		0.00
2	PASIVOS	-11,393,428.07	208,129.55	-11,185,298.52
23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	-284,727.49	3,764.91	-280,962.58
2304	VALORES EN CIRCULACION Y CUPONES POR PAGAR	-284,727.49	3,764.91	-280,962.58
230415	OTROS TITULOS VALORES	-284,727.49	3,764.91	-280,962.58
23041501	CUPONES DE CAPITAL	-226,629.75	2,682.16	-223,947.59
23041502	CUPONES DE INTERES	-58,097.74	1,082.75	-57,014.99
25	CUENTAS POR PAGAR	-402,206.59	-19,582.95	-421,789.54
2501	INTERESES POR PAGAR	-395,539.88	-18,085.58	-413,625.46
250150	OTROS TITULOS VALORES	-395,539.88	-18,085.58	-413,625.46

BALANCE COMPARATIVO DE SALDOS

Fecha: 04-SEP-2015

Comprendido entre el 31-JUL-2015 y el 31-AGO-2015

Hora 11:36

MATRIZ

<u>Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-07-2015</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-08-2015</u>
25015001	INTERESES TITULOS VACBLOJA1	0.00		0.00
25015002	RENDIMIENTO EXTRAORDINARIO - CLASE ALPHA	0.00		0.00
25015003	RENDIMIENTO CLASE A5 ETAPA AMORTIZACION	-395,539.88	-18,085.58	-413,625.46
25015004	INT. CARTERA COMPRADA NO PAGADA	0.00		0.00
2504	RETENCIONES	-1,482.69	87.27	-1,395.42
250405	RETENCIONES FISCALES	-1,482.69	87.27	-1,395.42
25040505	1% RETENCION EN LA FUENTE	0.00		0.00
25040506	2% RETENCION EN LA FUENTE	-1,391.96	-3.46	-1,395.42
25040507	RETENCION IMPUESTO IVA 70%	0.00		0.00
25040508	8% RETENCION EN LA FUENTE	-36.30	36.30	0.00
25040509	RETENCION 100%	-54.43	54.43	0.00
25040510	10% RETENCION EN LA FUENTE	0.00		0.00
25040511	RETENCION IVA 30%	0.00		0.00
2507	OBLIGACIONES POR COMPRA DE CARTERA	0.00		0.00
2590	CUENTAS POR PAGAR VARIAS	-5,184.02	-1,584.64	-6,768.66
259090	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-5,184.02	-1,584.64	-6,768.66
25909001	AGENTE DE MANEJO	-1,517.36	-1,584.64	-3,102.00
25909005	CTH HONORARIOS	-3,666.66	0.00	-3,666.66
25909006	COMISIONES POR ADMINISTRACION DE CARTERA	0.00		0.00
25909090	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00		0.00
27	VALORES EN CIRCULACION	-10,706,493.99	223,947.59	-10,482,546.40
2703	OTROS TITULOS VALORES	-10,706,493.99	223,947.59	-10,482,546.40
270390	OTROS TITULOS VALORES	-10,706,493.99	223,947.59	-10,482,546.40
27039001	VACBLOJA1 CLASE ALPHA	0.00		0.00
27039002	VACBLOJA1 CLASE A1	-3,820,493.99	223,947.59	-3,596,546.40
27039003	VACBLOJA1 CLASE A2	-4,015,000.00	0.00	-4,015,000.00
27039004	VACBLOJA1 CLASE A3	-1,640,000.00	0.00	-1,640,000.00
27039005	VACBLOJA1 CLASE A4	-1,230,000.00	0.00	-1,230,000.00
27039006	VACBLOJA1 CLASE A5	-1,000.00	0.00	-1,000.00
3	PATRIMONIO	-1,000.00	0.00	-1,000.00
31	CAPITAL SOCIAL	-1,000.00	0.00	-1,000.00
3101	CAPITAL PAGADO	-1,000.00	0.00	-1,000.00
310104	PERSONAS JURIDICAS LOCALES	-1,000.00	0.00	-1,000.00
4	GASTOS	725,474.45	89,561.38	815,035.83
41	INTERESES CAUSADOS	624,420.20	75,100.57	699,520.77
4104	VALORES EN CIRCULACION Y OBLIGACIONES CONVER	624,420.20	75,100.57	699,520.77
410415	OTROS TITULOS VALORES	624,420.20	75,100.57	699,520.77
41041501	INTERESES OTROS TITULOS VALORES	624,420.20	75,100.57	699,520.77
4104150101	INTERES CLASE ALPHA	0.00		0.00
4104150102	INTERES CLASE A1	167,449.34	18,312.56	185,761.90
4104150103	INTERES CLASE A2	149,912.07	21,416.01	171,328.08
4104150104	INTERES CLASE A3	67,915.68	9,702.24	77,617.92
4104150105	INTERES CLASE A4	53,089.26	7,584.18	60,673.44
4104150106	RENDIMIENTO EXTRAORDINARIO CLASE ALPHA	0.00		0.00
4104150107	RENDIMIENTO CLASE A5	186,053.85	18,085.58	204,139.43
4105	OTROS	0.00		0.00
410510	INTERESES CARTERA COMPRADA NO PAGADA	0.00		0.00
410590	OTROS INTERESES	0.00		0.00
42	COMISIONES CAUSADAS	65,546.67	8,682.72	74,229.39
4290	VARIAS	65,546.67	8,682.72	74,229.39
429001	COMISIONES PAGADAS- CASAS DE VALORES	0.00		0.00
429002	COMISIONES PAGADAS- AGENTES DE BOLSA	0.00		0.00
429003	COMISIONES SERVICIO CUSTODIA	7,840.00	1,120.00	8,960.00
429006	COMISIONES ADMINISTRACION CARTERA	57,706.67	7,562.72	65,269.39
429099	COMISIONES PAGADAS- VARIOS	0.00		0.00
43	PERDIDAS FINANCIERAS	0.00		0.00
4306	PRIMAS EN CARTERA COMPRADA	0.00		0.00
45	GASTOS DE OPERACION	35,507.58	5,778.09	41,285.67
4502	HONORARIOS	32,091.71	5,771.73	37,863.44
450210	HONORARIOS PROFESIONALES	32,091.71	5,771.73	37,863.44
45021001	HONORARIOS PROFESIONALES	3,920.00	0.00	3,920.00
45021003	HONORARIOS AGENTE DE MANEJO	19,600.00	2,800.00	22,400.00
45021004	HONORARIOS AGENTE PAGADOR	6,533.31	0.00	6,533.31
45021005	HONORARIOS AUDITORIA	2,038.40	2,038.40	4,076.80
45021006	HONORARIOS CUSTODIO	0.00	933.33	933.33
4503	SERVICIOS VARIOS	951.61	0.00	951.61
450305	MOVILIZACION, FLETES Y EMBALAJES	0.00		0.00
45030502	GASTOS DE VIAJE	0.00		0.00
450315	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	193.54	0.00	193.54
450390	OTROS SERVICIOS	758.07	0.00	758.07
45039003	GASTOS JUDICIALES Y NOTARIALES	758.07	0.00	758.07
45039006	CONSULTA BASE DE DATOS	0.00		0.00
45039099	OTROS SERVICIO	0.00		0.00
4504	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y MULTAS	2,384.59	0.00	2,384.59

BALANCE COMPARATIVO DE SALDOS

Fecha: 04-SEP-2015

Comprendido entre el 31-JUL-2015 y el 31-AGO-2015

Hora: 11.36

MATRIZ

<u>Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-07-2015</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-08-2015</u>
450405	IMPUESTOS FISCALES	0.00		0.00
450410	IMPUESTOS MUNICIPALES	0.00		0.00
450430	MULTAS Y OTRAS SANCIONES	0.00		0.00
450490	IMPUESTOS Y APORTES PARA OTROS ORGANISMOS	2,384.59	0.00	2,384.59
4507	OTROS GASTOS	79.67	6.36	86.03
450705	SUMINISTROS DIVERSOS	36.30	0.00	36.30
45070501	SUMINISTROS DE OFICINA	36.30	0.00	36.30
45070502	SUMINISTROS VARIOS	0.00		0.00
450790	OTROS	43.37	6.36	49.73
45079005	GASTOS BANCARIOS	43.35	6.35	49.70
45079099	OTROS GASTOS	0.02	0.01	0.03
5	INGRESOS	-725,474.45	-89,561.38	-815,035.83
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	-725,474.45	-89,561.38	-815,035.83
5101	DEPOSITOS	0.00		0.00
510110	DEPOSITOS EN BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FIN/	0.00		0.00
5103	INTERESES Y DSCOTOS DE INVERSIONES EN TITULOS V	0.00		0.00
510315	MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO	0.00		0.00
51031501	MANT. HASTA VCTO. SECTOR PRIVADO	0.00		0.00
5104	INTERESES Y DESCUENTOS DE CARTERA DE CREDITO	-725,474.45	-89,561.38	-815,035.83
510415	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	-717,429.97	-88,282.01	-805,711.98
510430	DE MORA	0.00		0.00
510450	DE MORA	-8,044.48	-1,279.37	-9,323.85
53	UTILIDADES FINANCIERAS	0.00		0.00
5303	EN VENTA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS	0.00		0.00
530310	EN VENTA DE CARTERA DE CREDITOS	0.00		0.00
530390	OTRAS UTILIDADES FINANCIERAS	0.00		0.00
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0.00		0.00
5590	OTROS	0.00		0.00
559099	OTROS	0.00		0.00
56	OTROS INGRESOS	0.00		0.00
5690	OTROS INGRESOS	0.00		0.00
569010	RESULTADO ASUMIDO POR LA CLASE A5	0.00		0.00
59	PERDIDAS Y GANANCIAS	0.00		0.00
5901	PERDIDAS Y GANANCIAS	0.00		0.00
7	CUENTAS DE ORDEN	0.00		0.00
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	17,289,543.67	-310,298.13	16,979,245.54
7101	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCERO	17,199,195.00	-314,700.00	16,884,495.00
710110	EN CUSTODIA	17,199,195.00	-314,700.00	16,884,495.00
71011001	DOCUMENTOS	17,199,195.00	-314,700.00	16,884,495.00
7107	CARTERA DE CREDITOS Y OTROS ACTIVOS EN DEMAN	70,583.98	-2,745.49	67,838.49
710715	VIVIENDA	70,583.98	-2,745.49	67,838.49
7109	INTERESES, COMISIONES E INGRESOS EN SUSPENSO	19,764.69	7,147.36	26,912.05
710915	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	19,764.69	7,147.36	26,912.05
72	DEUDORAS POR CONTRA	-17,289,543.67	310,298.13	-16,979,245.54
7201	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCERO	-17,199,195.00	314,700.00	-16,884,495.00
7207	CARTERA DE CREDITOS Y OTROS ACTIVOS EN DEMAN	-70,583.98	2,745.49	-67,838.49
7209	INTERESES EN SUSPENSO	-19,764.69	-7,147.36	-26,912.05
73	ACREEDORAS POR CONTRA	35,141,045.76	-160,747.62	34,980,298.14
7301	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	35,141,045.76	-160,747.62	34,980,298.14
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-35,141,045.76	160,747.62	-34,980,298.14
7401	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	-35,141,045.76	160,747.62	-34,980,298.14
740120	BIENES INMUEBLES EN GARANTÍA	-35,141,045.76	160,747.62	-34,980,298.14